



شورای عالی
کارشناسان رسمی وادگستری

بسمه تعالی

شماره: ۵۴۷۰/ش
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
پیوست: دارد
عادی

روسای محترم کانون های کارشناسان رسمی دادگستری سراسر کشور

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۵۴۱۷/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰، به پیوست اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت بهره برداری و اقدام لازم ارسال می گردد.

محمدحسین دادخواه
رئیس شورای عالی

بنام خدا
دفتر ثبت
فوج درجه هشت مدیره
در سایت کانون ثبت اطلاع هناران
توربینی ۱۴۰۳/۸/۲۳

ورود به دفتر کانون کارشناسان دادگستری
شماره: ۱۴۰۲/۲۱۸/۸۹۵۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

شماره: ۹-۱۵۲۵۴۲/۱
تاریخ: ۱۴۰۲، ۸، ۲۱
پرست:

بسمه تعالی



وزارت
قضاء

برادر محترم جناب آقای دادخواه

رئیس محترم شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

سلام علیکم

با احترام، روگرفت اصلاحیه شماره ۹۰۰۰/۵۲۲۰۸/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
دریاست محترم قوه قضائیه در خصوص "تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری سال
۱۴۰۲" به منظور ملاحظه و بهره برداری قانونی لازم به حضورتان ارسال می گردد.



دفتر خانه شورای عالی
شماره: ۵۴۵۱
تاریخ: ۱۴۰۲، ۸، ۲۱
پرست:



جمهوری اسلامی ایران
رئیس قوه قضائیه

شماره: ۹۰۰۰/۵۲۲۰۸۱۰۰
تاریخ: ۲۰ / ۸ / ۱۴۰۲
پست:
تقدیمی:

اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۲۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱/۰۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی، مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷ و به پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه، تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۵، به شرح زیر اصلاح می گردد:

- ۱- مبالغ ریالی دستمزدهای مذکور در مواد ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۴ تا ۱۹، ۲۲، ۲۴، ۲۷، ۲۹ تا ۳۲، ۳۴، ۳۶ تا ۳۸ و ۴۲، ۴۴، ۴۶ و ۴۷، ۵۴ و ۵۵ با توجه به تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه به دو برابر افزایش پیدا می کند.
- ۲- ماده ۴ به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف اند کارشناس یا هیات کارشناسی را از کارشناسان محل وقوع مورد ارزیابی انتخاب یا درخواست نمایند و دستمزد کارشناسی را در صورتی که قابل برآورد نباشد حسب مورد به طور علی الحساب به حساب کانون یا مرکز تودیع و قبض آن را در پرونده مربوط پیوست نمایند. در این صورت، کارشناسان رسمی مکلف اند پس از تودیع دستمزد نسبت به انجام کارشناسی اقدام نمایند.

۳- ماده ۱۱ و تبصره های آن به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۱- دستمزد ارزیابی ها برای کلیه رشته های کارشناسی رسمی دادگستری در هر مورد ارجاعی به شرح ذیل تعیین می گردد.

- تا دوپست و پنجاه میلیون ریال به صورت مقطوع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- از دوپست و پنجاه میلیون و یک ریال تا یک میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۴۵ درصد
- از یک میلیارد و یک ریال تا پنج میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۳۰ درصد
- از پنج میلیارد و یک ریال تا سی میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۱۵ درصد
- از سی میلیارد و یک ریال تا یکصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۸ درصد
- از یکصد و پنجاه میلیارد و یک ریال تا پانصد میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۷ درصد
- از پانصد میلیارد و یک ریال تا هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰,۰۳ درصد

شماره: ۹۰۰۰/۸۲۲۰۸/۱۰۰
 تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۰
 پست:
 شعبه بندی:



از هزار میلیارد و یک ریال تا دو هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰،۰۲۲ درصد
 از دو هزار میلیارد و یک ریال تا چهار هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ۰،۰۱۸ درصد
 از چهار هزار میلیارد و یک ریال به بالا نسبت به مازاد ۰،۰۱۲ درصد
 حداکثر دستمزد مقرر در این ماده و تبصره‌های آن برای هر کارشناس ۱،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است.
 رعایت این سقف در کلیه تعرفه‌های تعیین شده در این دستورالعمل الزامی است و شرایب افزایشی نیز در محدوده سقف تعیین شده قابل اعمال است.

تبصره ۱- در صورتی که ارزش موضوع کارشناسی ۵۰،۰۰۰ میلیارد ریال یا بالاتر باشد، شورای عالی کارشناسان و مرکز حسب مورد با کسب نظر کانون و یا مرکز استان مربوط، از بین کارشناسان استان محل کارشناسی، نسبت به انتخاب اعضای هیأت کارشناسی، میزان دستمزد و روش پرداخت آن اتخاذ تصمیم می‌نمایند.
 رئیس شورای عالی کارشناسان و رئیس مرکز، گزارش تعیین تعرفه کارشناسی‌های مشمول این تبصره را، هر ۳ ماه یک بار به حوزه ریاست قوه قضائیه ارسال می‌کنند.

تبصره ۲- در هر مورد که انجام کارشناسی موضوع این ماده شامل موارد متعدد باشد، مجموع مبالغ مندرج در گزارش مبنای محاسبه قرار می‌گیرد. لیکن در صورتی که محل موضوع ارزیابی در عرصه‌های متفاوت یا مربوط به اشخاص حقوقی یا حقیقی مختلف باشد، ارزیابی‌ها بطور جداگانه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳- دستمزد بررسی اختلاف بین کارفرمایان، پیمانکاران، مهندسان مشاور و همچنین قراردادهای مربوط و دستمزد کنترل و تعیین صورت وضعیت برای کلیه رشته‌ها، بر مبنای مبلغ قرارداد طبق این ماده به اضافه صد درصد می‌باشد. در صورتی که قرارداد مربوط سالهای قبل باشد، بر اساس شاخص قیمت سالانه مبلغ آن به روزرسانی می‌شود. چنانچه کارشناسی صرفاً مربوط به بخشی از قرارداد مانند تشخیص تخلف از مفاد قرارداد و یا رسیدگی به تأخیر در انجام قرارداد باشد، دستمزد طبق این ماده به اضافه پنجاه درصد می‌باشد.

تبصره ۴- دستمزد تعیین سبب، علت، ارزیابی و تعیین میزان خسارت در کلیه رشته‌ها بر مبنای میزان خسارت تعیین شده طبق این ماده به اضافه پنجاه درصد می‌باشد.

تبصره ۵- دستمزد رسیدگی و ارزیابی قطعات یدکی، کالا و لوازم مستعمل، فرآورده‌های غذایی، دارویی و بهداشتی، کلیه ضایعات، ابزارآلات، اجزای ریز الکترونیک و مغناطیس، در هر کار ارجاهی بصورت مستقل و یکجا طبق این ماده به اضافه

شماره: ۹۰۰۰/۵۲۲۰۸/۱۰۰
تاریخ: ۱۳۲۱/۸/۲۰
موسس:
نمونه بندی:

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



پنجاه درصد می باشد. چنانچه اجزاء و قطعات فوق جزئی از کل مورد کارشناسی مانند خطوط تولید و انتقال، ماشین آلات و غیره باشد مشمول مقررات این تبصره نمی گردد.

تبصره ۶- در مواردی که موضوع کارشناسی توسط چند کارشناس از یک رشته کارشناسی انجام شود، از دستمزد هر کارشناس مبلغ سی درصد کسر می گردد. در این شرایط، مبنای رعایت سقف تعرفه پس از کسر سی درصد خواهد بود و در صورتی که رسیدگی و ارزیابی توسط هیأت کارشناسان با رشته های مختلف انجام شود، دستمزد کارشناس هر رشته به میزان سهم خود از ارزیابی، طبق تعرفه، جداگانه محاسبه می شود.

تبصره ۷- ارزیابی ارزش دارایی های نامشهور مانند انواع برندها، صرفاً بر مبنای ارزش محاسبه شده، در کلیه رشته ها برابر این ماده به اضافه پنجاه درصد تعیین می شود.

۴- ماده ۱۳ به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۳- دستمزد تعیین اجاره بهاء، برای کلیه رشته ها جهت هر واحد یا مجموعه مستقل تا اجاره ماهانه پانزده میلیون ریال، مقطوعاً ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از پانزده میلیون و یک ریال تا پنجاه میلیون ریال، ۲۰ درصد و از پنجاه میلیون و یک ریال تا یکصد میلیون ریال ۱۰ درصد، از یکصد میلیون ریال به بالا، چهار درصد اضافه خواهد شد و حداکثر شصت میلیون ریال می باشد.

۵- یک تبصره به شرح زیر به ماده ۲۰ الحاق می گردد:

تبصره - تعیین میزان حقا به هر فرد از منابع آبی مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تعیین قدمت منابع آبی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۶- ماده ۲۸ به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۲۸- دستمزد تعیین نفقه جاریه زوج و الوارث، نفقه معوقه، اجرت المثل، نخله، مهر المثل، و غیره، در هر مورد بر مبنای ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود.

۷- یک تبصره تحت عنوان بند ۴ به شرح زیر به ماده ۳۱ الحاق می گردد:

۲- ارزیابی وسائل نقلیه زمینی موتوری وفق ماده ۱۱ این تعرفه.

۸- دو تبصره به شرح زیر به ماده ۴۱ الحاق می گردد:

تبصره ۱- در مورد هلاک های خارج از محدوده به مبلغ مازاد فوق تا بیست درصد افزوده می گردد.

تبصره ۲- در مورد اراضی و املاک موضوع اسناد عادی هر قطعه یک هلاک محسوب می شود.

شماره: ۹۰۰/۵۲۲۰۸۱۰۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۰
پوست:
طبقه بندی:



جمهوری اسلامی ایران
رئیس قوه قضائیه

۹- ماده ۴۳ به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می گردد:

ماده ۴۳- دستمزد تشخیص حدود ثبتی، رسیدگی به اختلاف املاک، ترسیم کروکی، پیاده نمودن پلاک مورد نظر و تشخیص حدود آن در املاک تا یک هکتار، حداقل ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. در مواردی که مساحت ملک بیش از یک هکتار باشد، به ازاء هر هکتار مازاد، بیست درصد به دستمزد اضافه می شود و حداکثر چهل میلیون ریال می باشد.

تبصره- در صورت نیاز به ارائه جانمایی بر روی نقشه های هوایی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به دستمزدهای فوق اضافه می گردد.

۱۰- یک تبصره به عنوان تبصره ۳ به شرح زیر به ماده ۴۵ الحاق می گردد:

تبصره ۳- دستمزد تشخیص اصالت اسناد دیجیتال، امضای الکترونیکی، پیام های متنی، صوتی و تصویری در فضای مجازی، حملات سایبری و امنیت شبکه و عملکرد ماینرها حداقل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر بر اساس ماده ۹ این تفرقه خواهد بود.

۱۱- ماده ۵۱ به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۵۱- دستمزد تشخیص اراضی (دایر و بایر و مراتع) و تشخیص منابع ملی و مستثنیات تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع مازاد، ده درصد و بالاتر از یک هکتار، پنج درصد به دستمزد فوق اضافه می گردد.

این اصلاحیه در ۱۱ بند در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و از تاریخ تصویب لازم الاجراست.

غلامحسین محسنی اژه